

## OVERSIKT OVER PROSESSEN FRA DRØM TIL ET HUS PÅ TERRA LIBERA ØKOGREND

		<i>TID OG FRISTER</i>	<i>HUSBYGGER</i>	<i>TERRA LIBERA</i>	<i>NOTATER</i>
1.	Bli medlem av Velforening Terra Libera Økogrend: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informere seg om og gjøre seg aktivt kjent med TL</li> <li>• Delta på minst 3 allmøter</li> <li>• Betale innmeldingsavgift</li> </ul>		Være aktiv: komme på besøk, stille spørsmål, sette seg inn i vedtektene, være med på dugnader osv. Betaler kr 30.000 medlemskap i Velforeningen TLØ.	Arrangere allmøter, svare på spørsmål	
2.	Tenke over huset: ønsker og drømmer, økonomi, energikilder. Tenke huset som del av en grend, i samspill med andre hus. Solforhold.		Sette seg inn i miljøvennlige løsninger		
3.	Plassering av huset. Bruk tid på å bli kjent med området. Når det er bestemt: finne koordinatene.		I dialog med TL	Stille spørsmål, gi innspill.	
4.	Definitiv bestemmelse om å sette i gang.		Betale andel i felleskostnader kr 270.000 til Velforening TLØ.		
5.	Søke kommunen om oppretting av festepunkt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekvisisjonsskjema</li> <li>- Koordinatene på kart</li> <li>- Plan gråvannsrensing</li> </ul>	4 uker	Betaler de kommunale gebyrene, ca. kr 6000	Stiftelsen som grunneier har ansvar for å sende inn søknaden.	
6.	Festekontrakt mellom stiftelsen og husbygger: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skjema festekontrakt</li> <li>- Egenerklæring konsesjonsfrihet</li> </ul>	1 uke	Fyller ut og underskriver festekontrakt og egenerklæringen. (Trenger personnummer.) Betaler tinglysningsgebyr, ca. kr 2000	Fyller ut og underskriver festekontrakt. Sender inn til tinglysning.	

		<i>TID OG FRISTER</i>	<i>HUSBYGGER</i>	<i>TERRA LIBERA</i>	<i>NOTATER</i>
7.	Planlegge og designe huset: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansvarlig søker</li> <li>- Energikilder</li> <li>- Miljøvennlige løsninger</li> <li>- Tegninger</li> <li>- Utslipp gråvann</li> <li>- Finne utførende: tømrer, murer, rørlegger, graver, osv.</li> </ul>	Viktig å bruke god tid på denne fasen!	Sørge for en gjennomtenkt plan for huset og konsekvensene for miljøet ved valgene. Legge fram husplanen for velforeningen eller byggeutvalget.	Stille spørsmål, gi innspill.	
8.	Forhåndskonferanse med kommunen: obligatorisk!	2 uker	Ta med ansvarlig søker, be om referat fra møtet.	Bistå med dokumentasjon og erfaringer.	
9.	Ved tilknytning fellesrenseanlegg: avtale om tilknytning med Stiftelsen.  I tilfelle huset <i>ikke</i> tilknyttes fellesrenseanlegg: prosjektere eget renseanlegg og søke kommunen om utslippstillatelse (ikke glem tillatelse for biodo).		Inngå avtale	Inngå avtale	
10.	Sende inn byggesøknad i ett trinn (behandlingstid 3 måneder) eller i to trinn (3 måneder pluss tre uker).	12 uker 3 uker	Ansvarlig søker		
11.	Hurra! Husbygging kan settes i gang når byggetillatelsen er gitt.	Resten av livet	Informere om eventuelle endringer underveis.	Bistå med dokumentasjon og erfaringer.	