

Et lite felleskap

I økogrenda er vi hyggelige naboer for hverandre. Vi hjelper hverandre, vi jobber sammen for å skape et fint sted å bo og finner anledninger til å treffe hverandre og spise sammen. Uten å legge press på hverandre og med respekt for den enkeltes egenhet.



Infrastruktur og organisasjon

Økogrenda ligger midt i skogen. Området var ikke regulert til boliger og det fantes ikke en adkomstvei, heller ikke drikkevann. Vi har opprettet en velforening som tar seg av alle fellesaktiviteter og infrastruktur. Alle som ønsker å bosette seg i grenda må bli medlem i velforeningen og betale sin del av fellesutgiftene, kr 300.000. I tillegg vil det komme en årlig avgift, som dekker løpende kostnader til snømåking, veivedlikehold og lovpålagte utgifter til stiftelsen. Beløpet fastsettes av velforeningen.

Er du interessert?

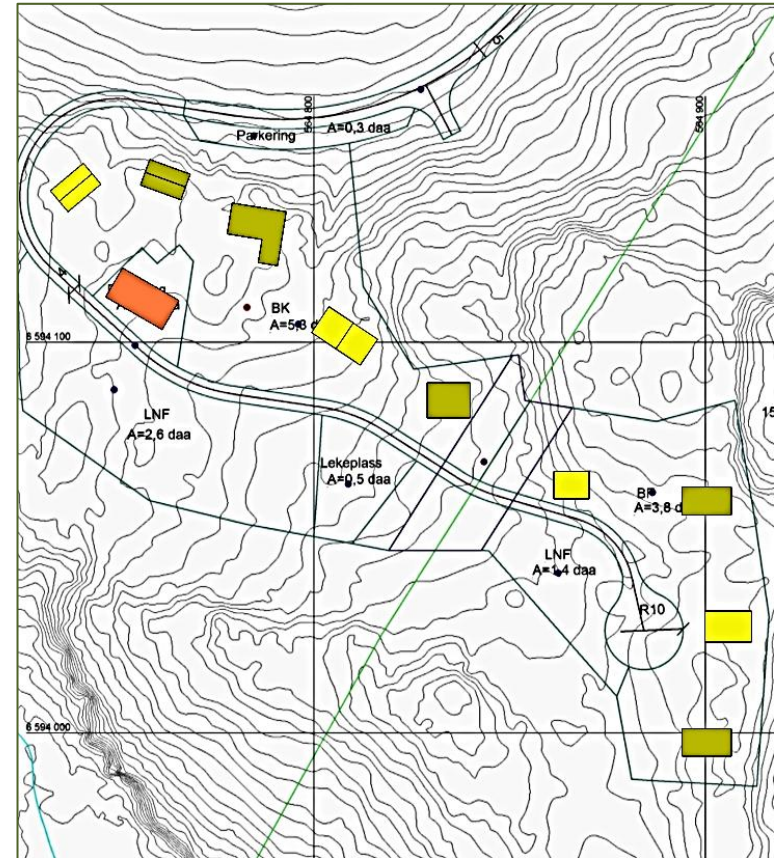
Det er per i dag 5 ledige plasser i grenda. De som ønsker å bosette seg hos oss, må sette seg inn i ideene og bli kjent med gruppen. Du vil bli invitert til fellesmøter og dugnader. Det er viktig å komme flere ganger på besøk og lære området å kjenne. Noen har bodd noen netter i gjestebakken for å bli bedre kjent.

Når du er sikker på at TLØ er stedet for deg og du setter i gang med husplanleggingen, betaler du kr 30.000. Da har du rett på å bygge. Dette beløpet trekkes fra andelen i felleskostnadene på kr 300.000, som betales før byggestart.



Terra Libera Økogrend

“En liten oase midt i skogen”



<http://terralibera-gertruud.blogspot.com>
Facebook gruppe: Terra Libera Økogrend

I 2005 ble en liten del av skogen rundt Skaarbu gård i Holmestrand satt av til en økolandsby. Initiativtagerne ønsket å stifte et felleskap som viser at det er mulig å ha et godt liv og samtidig ta vare på miljøet. Det tok noen år før alt det formelle var på plass. Nå er området på ca. 17 mål regulert til 10 hus, og mulighet for et felleshus.

Stiftelse Terra Libera eier tomten. De som ønsker å bygge og bo i økogrenda inngår en punktbeste avtale med stiftelsen. Den årlige festeavgiften er null kroner.

Høst 2018 er ett hus bygd og bebodd, 2 hus er under bygging og 2 hus under planlegging. Til sammen er det 9 voksne og 9 barn mellom 2 og 10 involvert i økogrenda.



Viktige stikkord for TLØ er miljøvennlige boliger, sunn økonomi, fornybare energikilder, egne renseanlegg, kortreist mat, og mennesker som bryr seg om hverandre.

Miljøvennlige boliger



Alle som ønsker å bosette seg i økogrenda må selv planlegge husbyggingen. Huset blir ikke et standard kataloghus. Du må tenke over hva slags hus du vil ha, hvilke energikilder du ønsker å benytte, finne noen som kan tegne det og søke om byggetillatelse. Hvis du ikke kan bygge hus selv, må du også finne fagfolk som bygger. Og ikke minst, må du lete etter miljøvennlige løsninger. Husene vil være små, slik at de er bærekraftige i hele livsløpet: de bruker lite energi i produksjonsfasen og er lite krevende i vedlikehold og rengjøring. Det finnes mange materialer som ikke belaster miljøet unødvendig: for eksempel tre, halm, leire.

Fornybar energi

Noen av husene på TLØ vil være selvforsynt med strøm fra solen. Andre velger å koble seg til strømnettet. Alle vil bruke ved til oppvarming av husene. Vindenergi vurderes som et supplement.

Vann og avløp

TLØ har eget drikkevann fra en borebrønn. Vannet kommer fra ca. 80 m dybde og har god vannkvalitet. Doene skal være tørrdoer eller kompostdoer. Avløpsvann fra kjøkken og dusj renses på stedet uten bruk av kjemikalier. Bioforsk har laget en plan for hele området. Noen hus skal ha et eget renseanlegg, andre går sammen i et fellesanlegg.

Økonomi

Da bonden på Skaarbu gård bestemte seg for å gi bort et område til en økolandsby, var den viktigste grunnideen fri jord (=terra libera). Jord som er fri for eiere og fri for økonomisk gevinst. Stiftelse Terra Libera har ikke mulighet til å skille ut tomter eller selge hele området. Festere skal ikke betale festeavgift. TLØ ønsker ikke å bidra i oppdriving av boligprisene, men jobbe for en sunn økonomi.